

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 453

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

αριθ. 0-13596 (1)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση σχολείου εντός των ορίων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Κρανιδίου, Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» κλπ. της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/5.3.1968 «περί παροχής εις τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγρ 1 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 1018/1971.

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 443/83 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης — τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολή προκηπίων» (ΦΕΚ 165Α/1983).

4) Τα όρια του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας).

5) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983).

6) Την με αριθ. 36/30.5.1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κρανιδίου σχετική με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου.

7) Το υπ' αριθ. 0-2965/8.6.84 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. (Ν. Αργολίδας) και το θεωρημένο από αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα.

8) Την με αριθ. 0-13873/12.6.84 (αριθ. αποφάσεως 5) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας.

9) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αριθ. 36/84 Αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Κρανιδίου, όπως βεβαιώνεται στο με αριθ. 1116/9.7.84 έγγραφο του Δήμου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε εντός των ορίων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας) το χώρο που φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ στο συνημμένο σε κλιμ. 1:200 διάγραμμα, ως χώρο για ανέγερση σχολείου.

2) Καθορίζουμε για το χώρο αυτό όρους και περιορισμούς δομήσεως ως εξής:

Σύστημα δόμησης: πανταχόθεν ελεύθερο.

Μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη: 40%.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3).

Μέγιστο ύψος: δέκα πέντε (15), συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης και μετρουμένου από τη στάθμη του πέριξ εδάφους.

Συντελεστή δόμησης: 0,8.

Ναύπλιο, 11 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ
χωρος για ανεγερση σχολειου

ΟΔΟΣ ΜΥΛΙΝΑΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Αριθ. 3218 (2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης στο Ο.Τ. 49 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 16.5.84 αίτηση του Νίκου Σούκου, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο ΟΤ49 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Την αποτύπωση υφισταμένης κατάστασης που φαίνεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Πυργετού, που έγινε πριν το 1923.

4. Τη βεβαίωση της Κοινότητας, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Απρίλιο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 66/ποδ/3.7.84 πράξη, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Ανώνυμη στο Ο.Τ.49, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Πυργετού και στο Ο.Τ. 49 που περικλείται από τις οδούς και προς Κρανιά, όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Π.Μ. Τάκη Σταύρου, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη Τ. Π. και Π.Ε. Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Ιουλίου 1984

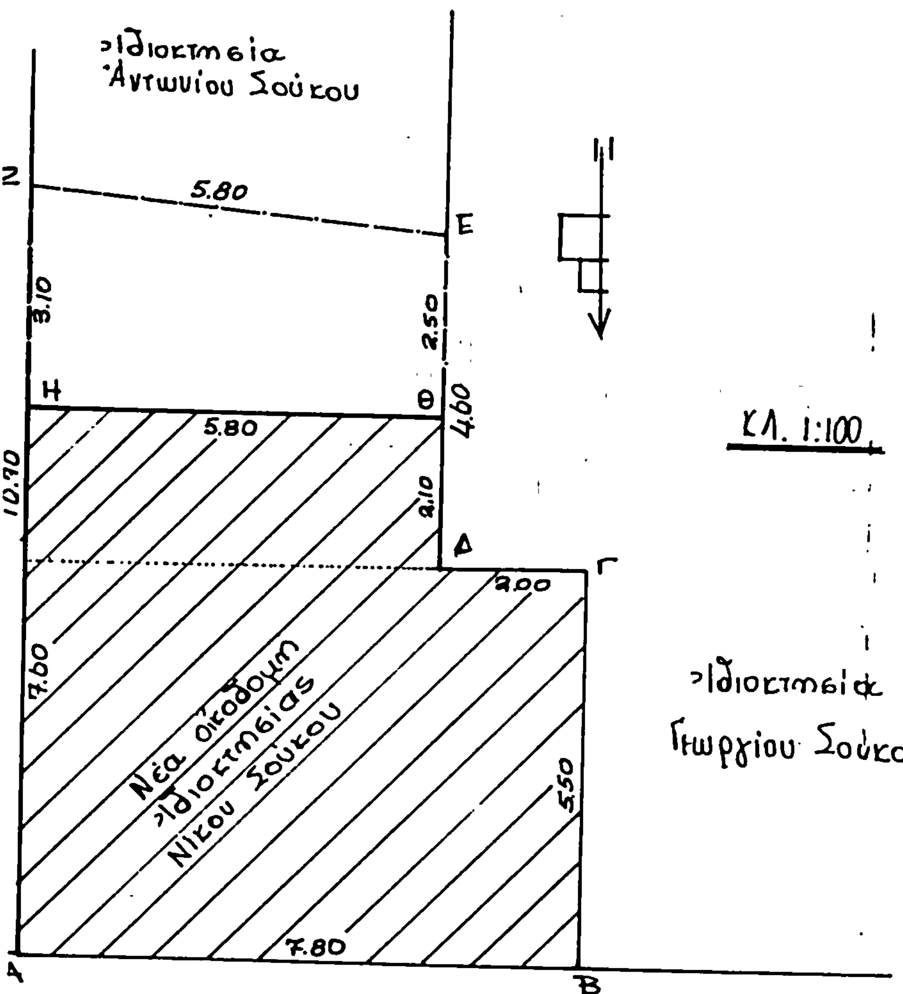
Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Ἰδιοκτήτης	ΣΟΥΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ἔργο	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
Θέση Ἔργου	ΟΔΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΙΣ ΠΥΡΓΕΤΟ ΟΛΥΜΠΟΥ
Μελετητῆς	ΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Χαρτόσημα—Μηχανόσημα	Ἀριθμός Σχεδίου	Κλίμακα
1983 ... ΑΡΧ ... 5		1:100

Ἡμερομηνία	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1984
Σφραγίδα Ὑπογραφή	ΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ.Λ. 233 ΛΑΡΙΣΑ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 12 - ΤΗΛ. 250.773



Ὑπόμνημα.

Ἐμβαδόν οἰκοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α:

7,80 × 5,50 = 42,90

5.20 + 4.60/2 × 5.80 = 28,42 = 71,32 μ²

Ἐπιτρεπομένη κάλυψη οἰκοπέδου:

71.32 × 1.6 (Σ.Δ) = 114.11 μ²

ἤ 71,32 × 80% = 57,05 μ²

Ἐμβαδόν οἰκοδομῆς Α-Β-Γ-Δ-Θ-Η-Α:

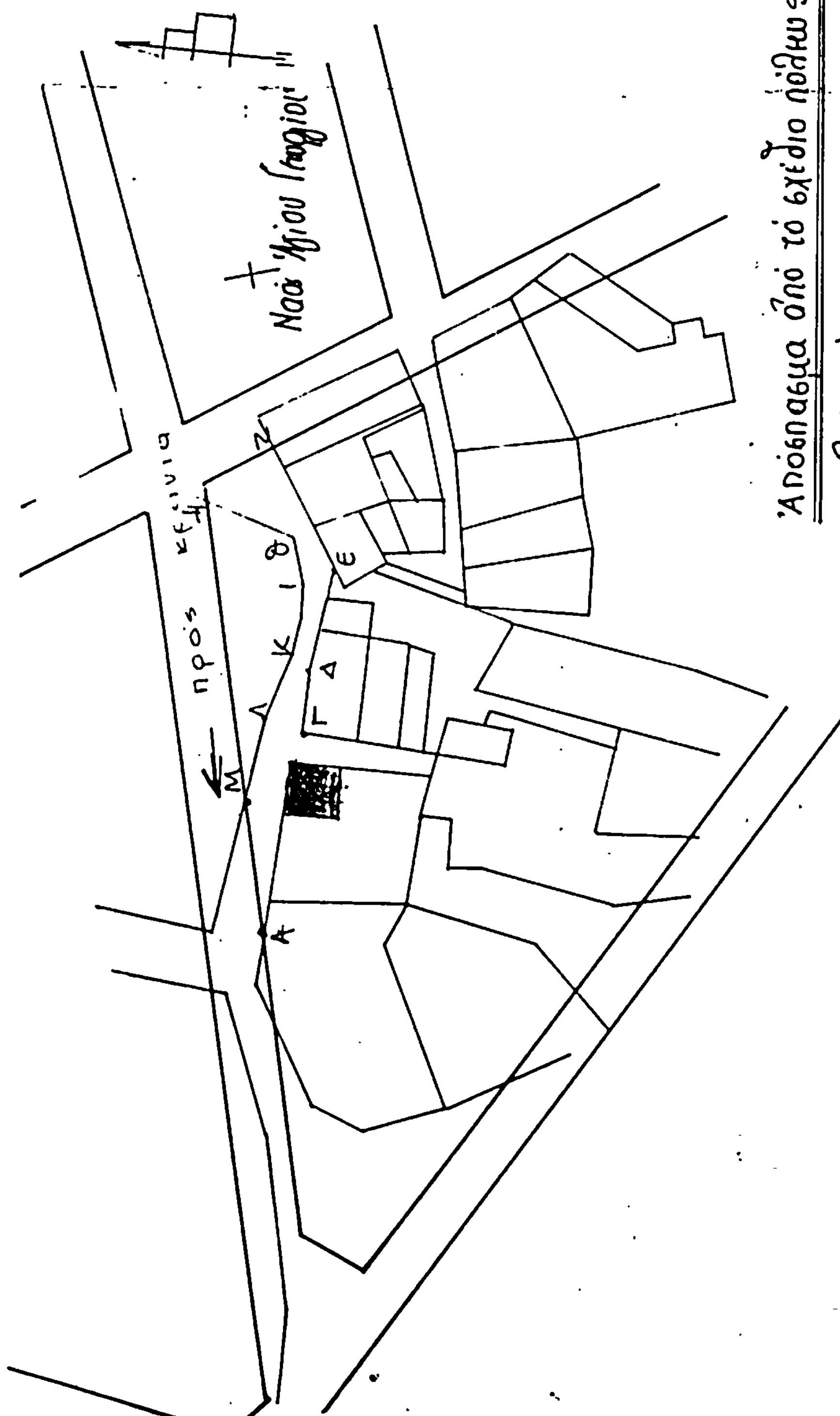
Ἰσόγειο: 7.80 × 5.50 = 42.90

5.80 × 2,10 = 12,18 μ² = 55.08 μ²

Ἑπομένως

Ἐπιτρεπομένη κάλυψη οἰκοπέδου > Ἐμβαδόν οἰκοδομῆς

114,11 μ² 55,08 μ²



Απόσπασμα από τό σχέδιο πόλεως Πυργετού κλ. 1:2000

Συνοδεύει την από 27-6-84 Εισήγηση του Τ.Π.&Π.Ε.
Η Εισηγήτρια

Αριθ. Τ.Π. 5206 (3)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κωνσταντίνου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του 532/1970 Ν. Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 18 - 22 του ΙΙ κεφαλαίου του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

5) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6) Την αριθ. 3.14.1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Κων/νου.

7) Την αριθ. 2290/1984 εισήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομού Φθιώτιδος.

8) Την αριθ. 15/1984 (Θέμα 5ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Φθιώτιδος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κων/νου στο Ο.Τ. 75 για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Παιδικού Σταθμού, ο οποίος φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο συνημμένο από τον Φεβρουάριο του 1984 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλμ.: 1:500 του Αρχιτέκτονα Μηχ. Κων/νου Τσέλιγκα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Λαμίας.

Όροι δόμησης του προαναφερόμενου χώρου ορίζονται οι παρακάτω:

Σύστημα Δόμησης: Πανταχόθεν ελεύθερο.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 40%.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,50 μ.
Όροφοι: Δύο (2).
Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές: 4,00 μ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λαμία, 6 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ.
73 Ο.Τ. ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ.
ΑΓ. ΚΩΝ/ΤΙΝΟΥ ΛΟΚΡΙΔΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλ. 1:500**

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
(75) (74) (73) (72) (70) (68)
8.5 — 8.5 — 11 — 10 — 8 — 6 — 11
Δ — 25.00 — Γ
Α — 25.50 — Β
40.50 — 40.55
Χώρος πρὸς ανέγερση Παιδικού Σταθμού

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ κλ. 1:2.000

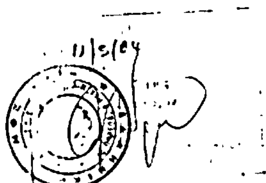
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ — ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ — ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ — ΟΔΟΣ ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
(75) (74) (73) (72) (70) (68)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Σύστημα δόμησης: Πανταχόθεν ελεύθερο
β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 40%
γ. -»- -»- ύψος: 8,50 μ
δ. Όροφοι: Δύο (2)
ε. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές: 4,00 μ

Οικοπεδικός χώρος (ΑΒΓΔΑ)

11/5/84



Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτ. σχέδιο Αγ. Κωνήνου

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	
Ζώνη σχεδίου πόλεως	: Α
Ελάχιστο πρόσωπο	: 10 μ.
» Βάθος	: 15 μ.
» Εμβαδό	: 200 μ²
Σύστημα δομήσεως	: Συνεχές
Ποσοστό καλύψεως	: 60%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	: 11.50.
Μέγιστος αριθμός ορόφων	: 3.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ρ. ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Θεωρήθηκε
Άγιος Κων/νος 8-3-1984
Ο Πρόεδρος της Κοινότητος
ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ